

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

日比谷線 人形町駅 1分

人形町駅 徒歩1分 A5出口すぐ側の中華料理店居抜き物件

水天宮通り沿いで視認性◎

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	三福ビル		
所在地	東京都中央区日本橋人形町3-7-11		
階数	2階	坪数	約14.29坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	330,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	定期建物賃貸借契約	年数	4年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

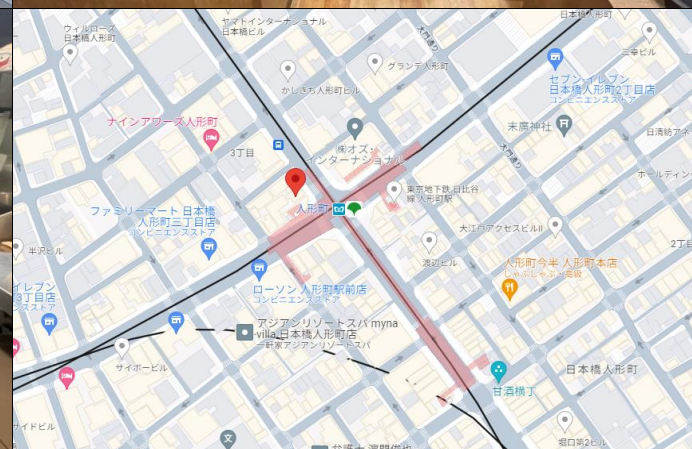
前業態	中華	営業年数	-
閉店理由	帰国	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	-mm
電灯	120A	動力	120A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限無し
 営業時間の制限無し
 期間満了日:2028年8月31日迄
 中途礼金あり:2年毎に1ヶ月



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:080-4180-9942

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理